

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя собственников Ульги Филипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4496,60

№ пп	Наименование работ	Количество и показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,04	13 669,66
Благоустройство территории, вывоз мусора					0,00
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,026	100куб.м	48908,11	1 271,61
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,29	1 рейс	4000,00	1 160,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл.покрытия	3329,93	566,09
4	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	87,00	1 прибор учета	31,00	2 697,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4496,60	кв.м	0,50	2 248,30
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Осмотр внутриквартирных сетей отопления, слив теплоносителя из 2ст., консультирование собств. кв.32,35 перед проведением ремонтных работ	1,00	квартира	548,93	548,93
7	Восстановление электроснабжения кв.76 в РЩ	1,00	шт	457,44	457,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	482,00	кВт*ч	6,53	3 147,46
9	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	27,69	куб.м.	66,89	1 852,18
	Водоотведение за май 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	27,69	куб.м.	53,83	1 490,55
Горячая вода за май 2025:					
10	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	4496,60	кв.м	2,50	11 241,50
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	69988,77	4 199,33
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7363,27	202,49
13	Услуги банка				354,15
ИТОГО:					45 106,70

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025 г. выполнено работ на сумму 45 106,70р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Бетеева
Бетеева
Ульга Филипповна
Бетеева
Лидия Ивановна